

# **NACHHALTIG PLANEN SOZIAL BAUEN BEZAHLBAR WOHNEN**



**Bezahlbares Wohnen ist DIE soziale Frage unserer Zeit – auch im wachsenden Berlin. Unsere Antwort darauf: neu bauen, Mieter\*innen schützen, Vermietende in die Verantwortung nehmen.**

# 200.000 NEUE WOHNUNGEN BIS 2030

16.500 neue Wohnungen wurden 2022 in Berlin gebaut – mehr als 2021 und 2020 und mehr als im Bundesdurchschnitt. Und das trotz der massiven Folgen des Kriegs gegen die Ukraine für die Bauwirtschaft — Lieferengpässe, Preissteigerungen und Energiekrise. Wie 2022 stehen auch 2023 rund 740 Mio. Euro für den Bau von bis zu 5.000 Sozialwohnungen bereit.

## WOHNEN BEZAHLBAR MACHEN

Wir haben mit dem Bündnis für Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen Genossenschaften, Bezirke, landeseigene und private Wohnungsgesellschaften an einen Tisch geholt. Das Land Berlin unterstützt sie bei Neubauprojekten und verpflichtet sie im Gegenzug, 30 % der Wohnungen an Menschen mit Wohnberechtigungsschein zu vergeben. Wohnen ist Daseinsfürsorge. Deshalb wollen wir bis 2026 auch 400.000 Wohnungen wieder in öffentlicher Hand haben.

## MIETER\*INNEN SCHÜTZEN

Wir setzen uns für faire Mieten und gegen Verdrängung ein und prüfen neben der Erweiterung der Milieuschutzgebiete Maßnahmen zur Mietenregulierung. Für die landeseigenen Wohnungen schließen wir Privatisierungen grundsätzlich aus und haben einen Mietestopp bis 2023 durchgesetzt.

Außerdem haben wir in allen Bezirken kostenlose Beratungsstellen für Mieter\*innen eingerichtet: [www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterberatungen.shtml](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mieterberatungen.shtml)



-  @spdberlin
-  @spdberlin
-  @SPD.Berlin
-  SPD.Berlin
-  berlin@spd.de